

**МЕЖГОСУДАРСТВЕННАЯ КООРДИНАЦИОННАЯ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМИССИЯ
ГОСУДАРСТВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ**

**НАУЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
(НИЦ МКВК)**



**М Е Т О Д И К А
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА БАЛАНСЕ
БАССЕЙНОВЫХ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ «АМУДАРЬЯ» И «СЫРДАРЬЯ»
(В СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ)**

Ташкент – 2003

**МЕЖГОСУДАРСТВЕННАЯ КООРДИНАЦИОННАЯ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ**

**НАУЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
(НИЦ МКВК)**

М Е Т О Д И К А
оценки стоимости основных фондов, находящихся на балансе
бассейновых водохозяйственных объединений
«Амударья» и «Сырдарья»
(в современном состоянии)

СОГЛАСОВАНО:

Казахский филиал НИЦ МКВК
Директор Н.Кипшакбаев

Таджикский филиал НИЦ МКВК
Директор Н.Носиров

НПО САНИИРИ
Генеральный директор
Р.Икрамов

БВО «Амударья»
Начальник

БВО «Сырдарья»
Начальник

НИЦ МКВК
Директор

СОГЛАСОВАНО:

Ю.Худайбергенов

М.Хамидов

РАЗРАБОТАНО:

В.Духовный

Ташкент – 2003

Нормативы (нормы) амортизационных отчислений по основным фондам, находящихся на балансе Бассейновых Водохозяйственных Объединений «Амударья» и «Сырдарья» разработаны в результате обобщения и систематизации имеющегося материала по данному вопросу.

Исполнители: В.И. Ким, В.С. Асанов, О. Кенжебаев

Руководитель работы: Ф.Ф. Беглов

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА БАЛАНСЕ БАСЕЙНОВЫХ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
«АМУДАРЬЯ» И «СЫРДАРЬЯ» (в современном состоянии)**

1. На балансе бассейновых водохозяйственных объединений (БВО) «Амударья» и «Сырдарья» находятся различные основные фонды. По назначению их можно сгруппировать:
 - а/ Здания
 - производственные
 - непроизводственные
 - б/ Гидротехнические сооружения
 - водохранилища
 - водозаборные и перегораживающие сооружения
 - водовыпуски, регуляторы, водосбросы, перепады и водосливы
 - гидросты
 - водопроводящие сооружения (дюкеры, акведуки, тоннели и отстойники)
 - в/ Берегозащитные и струенаправляющие дамбы
 - г/ Магистральные и межгосударственные каналы
 - д/ Магистральные, межгосударственные водосбросные тракты и коллектора
 - е/ Насосные станции
 - ж/ Скважины
 - з/ Машины и механизмы
 - и/ Транспортное хозяйство, мосты и связь
 - к/ Производственный инвентарь и инструменты
 - л/ Прочие основные фонды.
2. Переоценка по восстановительной стоимости основных фондов производится для определения потребных затрат на их воспроизводство, расходов на капитальный, текущий ремонты, начисления амортизации.
3. Переоценкой предусматривается определение полной восстановительной стоимости основных фондов, т.е. стоимости необходимой для полной замены их на аналогичные новые объекты по рыночным ценам с присущими объектами конструктивных особенностей морального их износа.
4. Переоценке подлежат все водохозяйственные объекты, находящиеся на балансе БВО, независимо от их технического состояния (действующие и неиспользуемые, находящиеся на консервации, в резерве).

5. Восстановительная стоимость основных фондов определяется комиссиями, создаваемыми в БВО по переоценке и определению износа основных фондов.

6. Водохозяйственные фонды БВО введены в действие в разное время. Восстановительная стоимость основных фондов БВО, определяется:

а/ Прямым счетом – по разработанным ранее проектно-сметным документам по объектам (по имеющимся проектам) путем составления новых локальных, объектных и сводной сметы на основе таблиц объемов работ по сборникам цен сметно-нормативных документаций (КМК) на 1.01.1991 г. Затем, базисные сметы пересчитываются в текущие: по ценам материалов, конструкций, затратам на эксплуатацию машин, зарплате работников действующих на 1.01.2003 г.

По устаревшим конструкциям оценка производится с учетом их морального износа, уменьшения стоимости их воспроизводства, с учетом наличия новых более производительных и усовершенствованных аналогичных видов основных фондов.

б/ По укрупненным показателям стоимости, в которых учтена усредненная стоимость единицы объема, вида работ, включающих все затраты на ее выполнение. Для этого в процессе переоценки основных фондов разрабатываются и утверждаются сметные единичные укрупненные показатели стоимости видов работ, объектов водохозяйственного строительства по объектам-аналогам и показатели ресурсных затрат на укрупненный объем работ в базисных ценах 1991 г.

в/ Индексным методом дифференцированного изменения стоимости основных фондов по установленным по каждой группе коэффициентам переоценки. Первоначальная стоимость основных узлов сооружений по индексам пересчета из цен 1969 и 1984 годов пересчитывается в цены 1991 г., т.е. определяется базисная стоимость объекта в ценах 1991 г. Затем, по данным стоимостей объектов-аналогов, запроектированных и построенных в текущем периоде, устанавливается индекс пересчета стоимости базисных цен в текущие.

Из 3-х методов переоценки основных фондов наиболее точно восстановительную стоимость можно определить прямым счетом (пункт а) с некоторыми погрешностями – по укрупненной стоимости (пункт б) и упрощенно – индексным методом (пункт в). Выбор метода переоценки основных фондов зависит от располагаемых БВО средств на эти цели.

7. Восстановительная стоимость водохозяйственных фондов складывается из следующих элементов затрат:

- общестроительных;
- специальных;
- накладных расходов и плановых накоплений;

- расходов на подготовку территорий строительства, содержание дирекции строящихся предприятий, проектно-изыскательские и другие работы.

8. Восстановительная стоимость оборудования складывается из следующих элементов:

- действующих оптовых цен.

В случае, если она не включена в оптовые цены:

- стоимости тары и упаковки;
- транспортных расходов;
- расходов на комплектацию оборудования и хранения;
- стоимости монтажа оборудования, сооружений, фундамента и других работ;
- вне объемных расходов, относящихся к строительству (удорожание в зимнее время, содержание дирекции, проектно-изыскательские работы и т.д.).

9. В тех случаях, когда оборудование на момент переоценки разукомплектовано, переоценка таких объектов производится по комплектации, предусмотренной соответствующей технической документацией. Отсутствие инструмента или приспособления к оборудованию (например, запасного колеса к автомашине и т.д.) во внимание не принимается.

Стоимость сооружения фундаментов под оборудование, как правило, включается в восстановительную стоимость оборудования. В тех случаях, когда оборудование установлено на фундаментах различных типов и размеров и в восстановительную стоимость оборудования в ценнике стоимость фундамента не включена, затраты по его устройству должны добавляться к стоимости оборудования при переоценке.

10. Стоимость обвязочных трубопроводов и обслуживающей данное оборудование электроаппаратуры включается в восстановительную стоимость соответствующего оборудования.

11. Подлежат переоценке запасное оборудование, требующее монтажа, числящееся в составе основных фондов.

12. Определение восстановительной стоимости устаревшего оборудования, которое в настоящее время не производится промышленностью, и импортного, а также нестандартного специализированного оборудования, произведенного по индивидуальным заказам, производится путем сопоставления с аналогичным современным оборудованием. При этом вносятся поправки на разницу в основных конструктивных параметрах или технико-производственных показателях работы оборудования.

13. В тех случаях, когда одинаковое по конструкции и технической характеристике устаревшее, нестандартное или специализированное оборудование имеет различную оценку по первоначальной (балансовой) стоимости, для определения восстановительной стоимости путем применения поправочного коэффициента за базу принимается первоначальная (балансовая) стоимость объекта более позднего срока изготовления (приобретения).
14. Восстановительная стоимость модернизированного оборудования определяется при переоценке с учетом его новых технико-производственных показателей, достигнутых в результате модернизации.
Если до 1 января 2003 г. модернизация оборудования не закончена, восстановительная стоимость этого оборудования устанавливается исходя из фактических технико-производственных показателей до его модернизации.
15. Восстановительная стоимость основных фондов индексным методом определяется по методу индексирования строительной стоимости объекта, путем умножения стоимости в базовых ценах 1991 г. на соответствующие коэффициенты удорожания стоимости объекта на 1.01.2003 г.
16. Коэффициенты удорожания стоимости строительства (реконструкции) принимаются по справкам строительных организаций (трестов), выполняющих аналогичные водохозяйственные работы в зонах, где производится переоценка основных фондов БВО.
17. Физический износ устанавливается по двум показателям: процент (степень) износа и стоимость износа.
18. Стоимостная оценка физического износа устанавливается как произведение восстановительной стоимости объекта на процент физического износа и деленное на 100.
19. Степень (процент) физического износа объекта определяется:
 - на основе обследований фактического технического состояния объекта в целом или его важнейших конструктивных элементов;
 - по нормативным и фактическим срокам службы объектов.Путем обследований фактического технического состояния основных фондов определяется износ по водохозяйственным объектам, зданиям. Процент износа по машинам, оборудованию, транспортным средствам, инструменту и по фондам, техническое состояние которых трудно определить путем обследования, по срокам службы.

20. При определении процента физического износа путем обследования фактического технического состояния объектов необходимо учитывать вид и качество материалов, из которых созданы основные фонды; режим эксплуатации (сменность, интенсивность использования); своевременность ремонтов; модернизацию и реконструкцию; условия работы или хранения; влияние природных факторов, повреждения от аварий и стихийных бедствий.

Процент физического износа инвентарных объектов, прошедших капитальный ремонт, модернизацию, реконструкцию, следует определять по их техническому состоянию после осуществления этих работ. Если к моменту переоценки основных фондов капитальный ремонт, модернизация или реконструкция объекта не закончены, то процент его физического износа определяется исходя из технического состояния объекта до начала капитального ремонта, модернизации или реконструкции.

21. Процент физического износа по срокам службы определяется следующим образом:

а/ по объектам, фактический срок службы которых меньше нормативного, путем сопоставления времени фактической эксплуатации со средним нормативным сроком службы, установленным для таких объектов.

Срок службы объекта определяется по формуле:

$$T_n = \frac{100}{N_b \cdot K},$$

где:

T_n – средний нормативный срок службы;

N_b – норма амортизации;

K – поправочный коэффициент на сменность работы оборудования, исходя из фактической сменности работы оборудования.

Средний нормативный срок службы определяется в годах, в целых числах.

б/ по объектам, срок службы которых равен нормативному или превышает его – путем сопоставления фактического времени эксплуатации объекта с его полным сроком службы. Полный срок службы объекта определяется как сумма фактического и еще возможного сроков его службы. Под возможным сроком службы понимается срок службы объекта от даты переоценки до срока возможного списания.

Возможный срок службы инвентарного объекта устанавливается экспертным путем с учетом его физического состояния и экономической целесообразности его дальнейшего использования.

22. При определении процента физического износа зданий водохозяйственных сооружений по конструктивным элементам устанавливается процент износа этих элементов на основе обследования их технического состояния к моменту переоценки. Процент физического износа по зданию и сооружению в целом определяется по следующей формуле:

23.

$$I_{\text{п}} = \frac{\Sigma(Y \cdot I_{\text{к}})}{100},$$

где:

$I_{\text{п}}$ – процент износа здания сооружения;

$I_{\text{к}}$ – процент износа конструктивного элемента.

24. Процент физического износа зданий и сооружений, по которым нельзя установить удельный вес стоимости конструктивных элементов в общей стоимости здания или сооружения, определяется по техническому состоянию здания или сооружения в целом.

25. Определение процента износа сооружений, обследование технического состояния которых в натуре затруднено, производится по срокам службы в соответствии с методикой, изложенной в пункте 21.

26. В тех случаях, когда определение процента физического износа оборудования производится путем обследования фактического технического состояния объекта в целом или технического состояния его важнейших конструктивных элементов, необходим осмотр объекта в натуре.

27. При определении процента физического износа путем обследования фактического технического состояния оборудования, по которому имеются удельные веса стоимости конструктивных элементов в восстановительной стоимости объекта в целом, рекомендуется сначала определить процент износа отдельных узлов или конструктивных элементов, затем исходя из их удельного веса в стоимости оборудования, подсчитать износ объекта в целом.

28. БВО на основании ведомостей переоценки (приложения 1-3) составляют отчет об итогах переоценки и определения износа основных фондов по состоянию на 1 января 2003 г. Также разрабатываются

данные о количестве, составе и возрастной структуре по группам основных фондов, которые включаются в отчет.

29. После окончания работ по переоценке и определению износа основных фондов составляется акт об итогах переоценки по установленной форме (приложение 4). Акт составляется БВО Сырдарья в 5 экземплярах, в БВО Амударьи в 4 экземплярах, подписывается руководителем БВО, главным бухгалтером и другими членами комиссии по переоценке основных фондов.

По одному экземпляру акт вместе с отчетами о переоценке представляют: БВО Сырдарья – Республике Узбекистан, Республике Таджикистан, Кыргызской Республике, Республике Казахстан.; БВО Амударья – Республике Туркменистан, Республике Узбекистан, Республике Таджикистан.

30. В годовом отчете за 2003 г. отражаются результаты переоценки основных фондов.

31. Вся документация по переоценке основных фондов (инвентаризационные описи, ведомости переоценки, отчеты, акты и др.) должна храниться в архиве БВО как документы постоянного хранения.

32. Для выполнения работ по переоценке основных фондов и определения степени их износа создается комиссия в составе руководителя (председателя комиссии) и членов комиссии из числа главных специалистов.

Составляется организационный план переоценки основных фондов, в котором должны быть предусмотрены:

- подготовительные мероприятия с указанием конкретных сроков их проведения и исполнителей;
- порядок и сроки проведения инвентаризации, переоценки и определения износа основных фондов;
- проведение контрольных работ по проверке правильности переоценки и определения износа основных фондов;
- порядок оформления результатов и представления отчетов о переоценке основных фондов.

33. До начала инвентаризации и переоценки учет основных фондов должен быть приведен в соответствие с действующим положением о бухгалтерском учете.

34. По окончании переоценки основных фондов должны быть проведены контрольные работы по проверке правильности и полноты данных инвентаризации, переоценки и определения износа основных фондов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по переоценке и определению износа основных фондов хозрасчетных государственных, кооперативных (включая колхозы) и общественных предприятий и организаций по состоянию на 1.01.1972 года. Статистика, 1970.
2. Методические указания и рекомендации по переоценке основных фондов в системе Минводхоза СССР. М. – 1971.
3. Порядок проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1/1-2001 года. Утверждено Министерствами макроэкономики и статистики, финансов республики Узбекистан от 6/1-2000 г.
4. Сборник единых Республиканских единичных расценок на строительные конструкции и работы. Ташкент – 1996.

Организация _____

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА ЗДАНИЙ

Комиссия в составе председателя _____ и членов _____
назначенная приказом по БВО _____ от "_____" _____ 2003 г. № _____, произвела переоценку
и определение износа по состоянию на 1 января 2003 г., тыс.сум.
(в числителе - в ценах на 1.01.1991 г.; в знаменателе в ценах на 1.01.2003 г.).
Начало _____. Окончание _____.

№№ п/п	Инвентарный номер объекта	Балансовая стоимость основных фондов (до переоценки) на 1.01.2003 г.	Техническая характеристика объекта. Наименование работ по таблице объемов работ по зданиям	Единицы измерения	Объемы работ	Сборник единых республиканских единичных расценок на строительные конструкции и работы, в ценах 1991 г.		Восстановительная стоимость после переоценки, на 1.01.2003 г.	Результаты переоценки		Физический износ	
						№ сборника	№ оценочной таблицы по сборнику		дооценка	уценка	в процентах	в сумах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

"_____" _____ 2003 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Организация _____

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА СООРУЖЕНИЙ, КАНАЛОВ И ДРУГИХ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Комиссия в составе председателя _____ и членов _____
назначенная приказом по БВО _____ от "_____" _____ 2003 г. № _____, произвела переоценку
и определение износа по состоянию на 1 января 2003 г., тыс.сум.
(в числителе - в ценах на 1.01.1991 г.; в знаменателе в ценах на 1.01.2003 г.).
Начало _____. Окончание _____.

№№ п/п	Инвентарный номер объекта	Балансовая стоимость основных фондов (до переоценки) на 1.01.2003 г.	Техническая характеристика объекта. Наименование работ по таблице объемов работ по зданиям	Единицы измерения	Объемы работ	Сборник единых республиканских единичных расценок на строительные конструкции и работы, в ценах 1991 г.		Восстановительная стоимость после переоценки, на 1.01.2003 г.	Результаты переоценки		Физический износ	
						№ сборника	№ оценочной таблицы по сборнику		дооценка	уценка	в процентах	в суммах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

"_____" _____ 2003 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Организация _____

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Комиссия в составе председателя _____ и членов _____
назначенная приказом по БВО _____ от " _____ " _____ 2003 г. № _____, произвела переоценку
и определение износа по состоянию на 1 января 2003 г., тыс.сум.
(в числителе - в ценах на 1.01.1991 г.; в знаменателе в ценах на 1.01.2003 г.).
Начало _____. Окончание _____.

№№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование инвентарного объекта	Год выпуска (изготовления)	Балансовая стоимость основ- ных фондов (до переоценки) на 1.01.2003 г.	Тип, марка, № чертежа, ТУ, за- вод-изготовитель (для импорт- ных объектов, кроме того, страна и фирма)	Год начала эксплуатации	Единицы измерения (квт, куб, м, тонн и т.д.)	Мощность, емкость, грузоподъ- емность и т.д.	Ценник на машины и оборудо- вание	Восстановительная стоимость после переоценки, на 1.01.2003 г.	Результаты переоценки		Физический износ	
											дооценка	уценка	в процентах	в суммах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

" _____ " _____ 2003 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение 4

УТВЕРЖДАЮ

подпись руководителя
организации

организация

А К Т №

от " ____ " _____ 2003г.

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЕРЕОЦЕНКИ
И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ**

Комиссия в составе председателя _____
членов комиссии _____

действовавшая на основании приказа от _____ № _____
произвела переоценку и определение износа основных фондов
на _____

по состоянию на 1 января 2003 г. и установила следующее:

1. Результаты переоценки и определения износа основных фондов (тыс.сум)
(в числителе - в ценах на 1.01.1991 г.; в знаменателе - в ценах на 1.01.2003 г.)

№№ п/п	Вид основных фондов	Первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов до переоценки	Восстановительная стоимость основных фондов после переоценки	Результаты переоценки		Общий результат переоценки в процентах	Физический износ основных фондов, установленный при переоценке	
				дооценка (+)	уценка (-)		в денежном выражении	в процентах
1	2	3	4	5	6	7	8	9

II. При переоценке основных фондов выявлены:

а/ недостатки основных фондов на сумму _____ млн.сум.

б/ излишки основных фондов на сумму _____ млн.сум.

Ведомость выявленных недостат и излишков основных фондов прилагается.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

